

ARTING RADIO d.o.o. u stečaju Rovinj

OIB: 31798373732

Stečajni upravitelj: Ljiljana Blagojević

51000-Rijeka, Markovići 21

Mob: 098284574,

E-mail: blagojevic@iris-nova.hr

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj: 8 St-8/14

PREDMET: Prijedlog raspodjele kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišno knjižni odjel Rovinj- Rovigno , sagrađene na k.č.br. 4018/Z, upisane u z.k.ul. 6034, k.o. 324914- Rovinj, **elektroničkom javnom dražbom putem Fine**

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: 8 St-8/14-197 od 13. ožujka 2023.godine utvrđeno je da je **kupac JAKOV ŠOŠIĆ, IZ Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE, ponudio najveću cijenu, te mu je dosuđena nekretnina po cijeni od 222.642,57 eur-a / 1.677.500,44 kune i to slijedeća nekretnina upisana** u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, 3. suvlasnički dio 460/5000 nekretnine sagrađene na k.č.br. 4018/Z, upisane u z.k.ul. 6034, k.o. 324914- Rovinj.

Navedena nekretnina u naravi predstavlja stambeno poslovnu zgradu pop.br.3526 i 3478 u ulici Zagrebačka 12A, bez zemljišta,.

Po dostavi potvrde od strane FINE Trgovačkom sudu da je kupac Jakov Šošić iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351, u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od 222.642,57 eur-a / 1.677.500,44 kune, kupovna je isplaćena na račun Trgovačkog suda u Rijeci, te je predmet raspodjele na ročištu za diobu kupovnine, koje je zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: 8 St-8/14-208, zakazano za 22.05.2023.g. u 10,00 h.

Obračun troškova sukladno čl.254 Stečajnog zakona

Predlažem da se iz iznosa kupovnine od 222.642,57 eur-a / 1.677.500,44 kune namire:

- iznosi u-
EUR / HRK

1. troškovi unovčenja :

1.1. Nagrada stečajnog upravitelja - bruto iznos
odnosno ukupni trošak isplatitelja, prema Uredbi o
kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada
stečajnim upraviteljima:

(razmjerno udjelu prodane nekretnine u ukupnoj
vrijednosti stečajne mase

222.642,57/502.233,89 eur=44,33%x 39.138,06 eur) 17.349,90 / 130.722,82

1.2. doprinos za zdravstveno osiguranje (7.5%)

(razmjerno udjelu prodane nekretnine u ukupnoj
vrijednosti stečajne mase

222.642,57/502.233,89 eur=44,33%x 2.935,35 eur) 1.301,24 / 9.804,19

1.3. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju-

bruto iznos po Rješenju Trgovačkog suda

(razmjerno udjelu prodane nekretnine u ukupnoj
vrijednosti stečajne mase

222.642,57/502.233,89 eur=44,33%x 370,84eur) 164,39 / 1.238,60

Ukupno troškovi unovčenja

18.815,53 / 141.765,61

2. Obveze unovčenja

2.1. Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja

(razmjerno udjelu prodane nekretnine u ukupnoj
vrijednosti stečajne mase

222.642,57/502.233,89 eur=44,33%x3.665,70 eur) 1.625,00/12.243,56

2.2.. usluge računovodstva od otvaranja stečaja 18.03.2014 g. do 30.04.2023g.

(razmjerno udjelu prodane nekretnine u ukupnoj
Vrijednosti stečajne mase

222.642,57/502.233,89 eur=44,33%x 3.981,68eur) 1.765,08 /13.299,00

2.3.Procijena nekretnina izvršena od strane sudskog vještaka građevinske struke Jasminke Lilić	464,53 / 3.500,00
2.4. troškovi platnog prometa – naknada banke (razmjerno udjelu prodane nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase 222.642,57/502.233,89 eur=44,33%x 612,81eur)	271,66/ 2.046,82
2.5. Naknada FINI za elek. Javnu dražbu	92,91 / 700,00
2.6. Komunalna naknada za nekretninu u Rovinju (za razdoblje od 30.04.2014-31.03.2015.g.)	83,46 / 628,83
Ukupno obveze unovčenja	4.302,64 / 32.418,21
UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA pod točkom 1. I 2.	23.118,17 / 174.183,82

ZAKLJUČAK:

Predlažem da se od iznosa kupovnine od **222.642,57 eur-a / 1.677.500,44 kune** namire troškovi i obveze unovčenja u iznosu od 23.118,17 eur-a / 174.183,82 kune, a preostali iznos od 199.524,40 eur-a / 1.503.316,62 kune rasporedi **razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB:13667298928**, s obzirom da je prema izvadku iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj, za nekretninu koja je prodana, prvi po redoslijedu upisa, a iznos upisanog prava zalog a je 323.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama, troškovima I kamatama.

Rijeka, 10.05.2023. godine

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević